

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Юношеская, 16	год постройки:	1988
жил.пом.	2634 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	358,7 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	22,00 руб/м2	кол-во квартир	

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	9 407,02
Уборка дворовой территории	26 778,50
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	24 500,46
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	2 050,75
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	10 188,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 480,43
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	1 856,80
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	5 373,36
Услуги УК (управляющей компании)	29 923,16
ИТОГО затрат на содержание МКД:	114 559,46
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	1 854,86
СОИ ГВС	4 187,18
СОИ электроэнергия	33 515,34
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	39 557,38
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	10 449,43
Электромонтажные работы	4 485,52
Благоустройство	3 353,54
Заявочный ремонт	869,22
Очистка подвалов и чердаков	1 285,33
	1 396,02
ИТОГО по текущему ремонту:	21 839,06
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	175 955,90
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
	0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	131 876,89
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	107 541,85
% оплаты населением	81,5
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	11 775,71
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-68 414,05
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-68 414,05